

Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Колледж автоматизации производственных процессов
и прикладных информационных систем»

Рассмотрена и принята
на заседании Педагогического совета
Протокол № 9 от 15.05.2026

УТВЕРЖДЕНА
Приказом директора
СПб ГБПОУ «Колледж
автоматизации производства»
от 15.05.2026 №624

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**ПМ.02 «ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Для специальности *21.02.19 «Землеустройство»*

Квалификация специалиста	специалист по землеустройству
Форма обучения	очная
Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ	среднее общее образование
Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки	2 года 10 месяцев
Год начала подготовки	2025

Рабочая программа учебной дисциплины разработана с целью формирования дополнительных компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения лучшей подготовки выпускников и возможности продолжения ими образования, в рамках вариативной части программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.19 «Землеустройство» в соответствии с ФГОС (утв. приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 339).

Организация-разработчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Колледж автоматизации производственных процессов и прикладных информационных систем»

Программу составил Спиридонова Я.В., преподаватель СПб ГБПОУ «Колледж автоматизации производственных процессов и прикладных информационных систем».

Программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии, протокол № 8 от 27.04.2026г

Заведующий отделом
содержания образовательных программ

А.Ф. Жмайло

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
1.1. Область применения рабочей программы	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	7
2.1. Структура профессионального модуля.....	7
2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»	8
3. ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	22
3.1. Материально-техническое обеспечение	22
3.2. Информационное обеспечение обучения	22
3.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса.....	22
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	24

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 21.02.19 «Землеустройство».

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующие ему профессиональные компетенции, общие компетенции.

1.2.1 Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.2.2 Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт в:	Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); Проведения натурных обследований конструкций; Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.
знать:	Составлять проект выполнения обмерных работ; Выполнять комплекс обмерных работ; Оценивать техническое состояние конструкций; Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; Проводить паспортизацию объекта недвижимости; Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта; Составлять технический план на объект капитального строительства; Составлять акт обследования на объект капитального строительства.
уметь:	Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

№ п/п	Вид учебной работы	Объем часов
1.	Всего часов, отводимое на освоение профессионального модуля	650
	В форме практической подготовки	422
2.	Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося)	650
в том числе:		
	– теоретическое обучение	220
	– практические занятия	144
	– курсовое проектирование	20
	– учебная практика	36
	– производственная практика	180
3.	Самостоятельная внеаудиторная работа обучающихся	32
4.	Промежуточная аттестация в форме экзамена	18

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды ОК, ПК	Наименования разделов профессионального модуля	Общий объем нагрузки, акад. час	Объем профессионального модуля, акад. час						
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем						Самостоятельная работа
			Всего	в том числе					
				в форме практической подготовки	лабораторные и практические занятия	курсовая работа, проект	учебная практика	производственная практика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости									
	МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	188	172	70	70				16
МДК.02.02 Территориальное планирование (NanoCAD)									
	МДК.02.02 Территориальное планирование (NanoCAD)	228	212	74	74	20			16
УП.02	Учебная практика	36					36		
ПП.02	Производственная практика	180						180	
	Промежуточная аттестация	18							
	Итого	650	384	144	144	20	36	180	32

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект)	Объем часов всего	В т.ч. практически х занятий	В т.ч. в форме практической подготовки	Уровень освоения
1	2	3			4
Раздел 1. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости		172			
МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		172			
Тема 1.1. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Содержание	6			
	1. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации.				
	2. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.				
	3. Цели и задачи обследования и оценки объекта недвижимости. Правила проведения оценки и требования безопасности при работах.				
	Практические занятия	2	2	2	2
1. <i>Практическое задание № 1 Правила оформления заявления на проведение технической инвентаризации</i>		2	2	2	

Тема 1.2. Организация и проведение работ при технической инвентаризации	Содержание		10			
	1.	1.2.1. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации				
	2.	1.2.2. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию				
	3.	1.2.3. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости				
	4.	1.2.4. Определение состава объекта				
	5.	1.2.5. Этапы технической инвентаризации				
Тема 1.3. Техническая инвентаризация земельных участков	Содержание		8			
	1.	1.3.1. Основные положения инвентаризации земельных участков				
	2.	1.3.2. Абрис земельного участка				
	3.	1.3.3. Измерения земельного участка				
	4.	1.3.4. Составление инвентарного плана земельного участка				
	Практические занятия		6			
	1.	<i>Практическое занятие № 2 «Составление абриса участка (полевые работы)»</i>		2	2	2
	2.	<i>Практическое занятие № 3 «Камеральные работы при составление учетно-технической документации по земельному участку»</i>		2	2	2
	3.	<i>Практическое занятие № 4 «Составление учетно-технической документации по земельному участку, камеральные работы»</i>		2	2	2
Тема 1.4. Правила и порядок технической инвентаризации отдельно стоящих зданий	Содержание		30			
	1.	1.4.1. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений. Основные понятия.				
	2.	1.4.2. Методы измерения и отчетная документация. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ				

3.	1.4.3. Обмер здания снаружи			
4.	1.4.4. Составление абриса на строение			
5.	1.4.5. Обмер внутренних помещений			
6.	1.4.6. Построение поэтажного плана			
7.	1.4.7. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану			
8.	1.4.8. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения			
9.	1.4.9. Определение объемов здания, строения, жилого помещения			
10.	1.4.10. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.			
11.	1.4.11. Техника безопасности при проведении натуральных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.			
12.	1.4.12. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами.			
13.	1.4.13. Переустройство и перепланировка жилого помещения			
14.	1.4.14. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений			
15.	1.4.15. Учетно-техническая документация			
Практические занятия		40		
1.	<i>Практическое занятие № 5 «Проведение обмера здания снаружи, полевые работы»</i>	2	2	2
2.	<i>Практическое занятие № 6 «Проведение обмера здания внутренних помещений, полевые работы»</i>	2	2	2
3.	<i>Практическое занятие № 7 «Составление абриса на строение»</i>	2	2	2

4	<i>Практическое занятие № 8 «Построение поэтажного плана здания, камеральные работы»</i>	2	2	2
5.	<i>Практическое занятие № 9 «Составление поэтажного плана жилого помещения»</i>	2	2	2
6	<i>Практическое занятие № 10 «Составление поэтажного плана жилого помещения»</i>	2	2	2
7.	<i>Практическое занятие № 11 «Подсчет площадей зданий»</i>	2	2	2
8	<i>Практическое занятие № 12 «Составление экспликации к поэтажному плану»</i>	2	2	2
9.	<i>Практическое занятие № 13 «Определение объемов здания, помещения»</i>	2	2	2
10.	<i>Практическое занятие № 14 «Определение высоты помещения»</i>	2	2	2
11	<i>Практическое занятие № 15 «Полевые работы по описанию состояния отдельно стоящего здания»</i>	2	2	2
12	<i>Практическое занятие № 16 «Определение физического износа отдельно стоящего здания (камеральные работы)»</i>	2	2	2
13.	<i>Практическое занятие № 17 «Определение физического износа полов»</i>	2	2	2
14.	<i>Практическое занятие № 18 «Определение физического износа отдельных участков конструктивного элемента»</i>	2	2	2
15.	<i>Практическое занятие № 19 «Определение физического износа помещения»</i>	2	2	2
16.	<i>Практическое занятие № 20 «Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.»</i>	2	2	2
17.	<i>Практическое занятие № 21 «Составление плана перепланировки жилого помещения»</i>	2	2	2
18.	<i>Практическое занятие № 22 «Составление экспликации к плану перепланировки жилого помещения»</i>	2	2	2

	19	<i>Практическое занятие № 23 «Составление плана переустройства жилого помещения»</i>		2	2	2	
	20	<i>Практическое занятие № 24 «Составление экспликации к плану переустройства жилого помещения»</i>		2	2	2	
Тема 1.5. Оценка стоимости объекта недвижимости	Содержание		34				
	1.	1.5.1. Основные понятия в оценке недвижимости					
	2.	1.5.2. Виды стоимости, применяемые в оценке объектов недвижимости					
	3.	1.5.3. Виды стоимости, применяемые в инвентаризации объектов недвижимости					
	4.	1.5.4. Расчет восстановительной стоимости					
	5.	1.5.5. Расчет действительной стоимости					
	6.	1.5.6. Расчет инвентаризационной стоимости					
	7.	1.5.7. Оценка недвижимости в РФ					
	8.	1.5.8. Особенности применения сравнительного подхода					
	9.	1.5.9. Порядок проведения корректировок					
	10.	1.5.10. Оценка объекта методом парного объема продаж					
	11.	1.5.11. Оценка объекта методом анализа показателей					
	12.	1.5.12. Оценка объекта методом анализа доходных показателей					
	13.	1.5.13. Особенности применения доходного подхода					
	14.	1.5.14. Понятие и способы капитализации					
	15.	1.5.15. Особенности применения затратного подхода					
	16.	1.5.16. Составляющие стоимости земельных улучшений					
	17.	1.5.17 Виды прав на недвижимость.					
		Практические занятия		12			
1.	<i>Практическое занятие № 25 «Расчет восстановительной стои-</i>		2		2	2	

		<i>мости»</i>				
	2.	Практическое занятие № 26 «Расчет действительной стоимости»		2	2	2
	3.	Практическое занятие № 27 «Определение инвентаризационной стоимости»		2	2	2
	4.	Практическое занятие № 28 «Определение стоимости объекта оценки методами сравнительного подхода»		2	2	2
	5.	Практическое занятие № 29 «Определение стоимости объекта оценки методами доходного подхода»		2	2	2
	6.	Практическое занятие № 30 «Определение стоимости объекта оценки методами затратного подхода»		2	2	2
Тема 1.6. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Содержание		6			
	1.	1.6.1. Общие принципы формирования инвентарного дела				
	2.	1.6.2. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации				
	3.	1.6.3. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива				
	Практические занятия		6			
	1	Практическое занятие № 31 «Заполнение технического паспорта жилого помещения»		2	2	2
	2	Практическое занятие № 32 «Заполнение технического паспорта жилого помещения»		2	2	2
3	Практическое занятие № 33 «Заполнение технического паспорта нежилого здания»		2	2	2	
Тема 1.7. Кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Содержание		8			
	1	1.7.1. Понятие и назначение Декларации об объекте недвижимости. Структура и содержание Декларация об объекте недвижимости				

сти	2	1.7.2. Понятие и назначение акта обследования. Структура и содержание акта обследования						
	3	1.7.3. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.						
	4	Зачет по темам 1.5-1.7						
	Практические занятия					4		
	1.	<i>Практическое занятие № 34 «Оформление алфавитных карточек и журнала»</i>				2	2	2
	2	<i>Практическое занятие № 35 «Формирование инвентарного дела»</i>				2	2	2
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела			16					
Раздел 2. Территориальное планирование			212					
МДК 02.02 Территориальное планирование			212					
Тема 1.8. Планировочная организация территории поселений	Содержание		34	-	-			
	1.	1.8.1 Территория как объект планирования и развития. Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Типы поселений Российской Федерации. Структурная организация городских территорий. Структура градостроительной деятельности.						
	2.	1.8.2 Нормативно-правовая база деятельности по развитию территорий. Иерархия градостроительной документации. Система научно-проектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования						
	3.	1.8.3 Основные термины и понятия. Объекты градостроительной деятельности.						
	4.	1.8.4 Градообразующие факторы населённых пунктов						
	5.	1.8.5 Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения.						
	6.	1.8.6 Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и разме-						

	ры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ				
7.	1.8.7 Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана.				
8.	1.8.8 Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России.				
9.	1.8.9 Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.				
10.	1.8.10 Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем				
11.	1.8.11 Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города.				
12.	1.8.12 Поясное зонирование. Градостроительное зонирование. Ландшафтное, функциональное и строительное зонирование				
13.	1.8.13 Структурная организация селитебной территории. Требования к жилой застройке. Размещение общественно-деловых зон и центров				
14.	1.8.14 Принципы территориально-пространственной и функциональной организации промышленной территории				
15.	1.8.15 Транспортное обслуживание городских территорий				
16.	1.8.16 Баланс территории. Озеленение городов. Рекреационные зоны. Национальные парки. Пригородные районы и их характеристики.				
17.	1.8.17 Основные технико-экономические показатели в градостроительстве				
Практические занятия		22	22	22	-
1.	Практическое занятие №1: Расчет численности городского населения. Баланс населения		2	2	2

	2.	Практическое занятие №2: Характеристика планировочной структуры.		2	2	2
	3.	Практическое занятие №3: Составление баланса территории.		2	2	2
	4.	Практическое занятие №4: Выполнение проекта озеленения территории		2	2	2
	5.	Практическое занятие №5: Выполнение проекта озеленения территории		2	2	2
	6.	Практическое занятие №6: Благоустройство территории		2	2	2
	7.	Практическое занятие №7: Определение плотности застройки кадастрового квартала.		2	2	2
	8.	Практическое занятие №8: Определение уровня доступности социальных объектов на территории кадастрового квартала		2	2	2
	9.	Практическое занятие №9: Определение показателя обеспеченности жителей кадастрового квартала зелеными насаждениями		2	2	2
	10.	Практическое занятие №10: Определение среднего показателя обеспеченности населения кадастрового квартала жилой площадью		2	2	2
	11.	Практическое занятие №11: Функциональное зонирование городской территории		2	2	2
	Тема 1.9. Градостроительная документация как основа градостроительного планирования и развития территорий	Содержание		34	-	
1.		1.9.1. Назначение и виды градостроительной документации				
2.		1.9.2. Документы территориального планирования РФ, двух и более субъектов РФ и субъекта РФ				
3.		1.9.3. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа				
4.		1.9.4. Подготовка, утверждение и согласование генерального плана				
5.		1.9.5. Общественные обсуждения и публичные слушания				
6.		1.9.6. Правила землепользования и застройки				

7.	1.9.7. Карта градостроительного зонирования территории				
8.	1.9.8. Градостроительные регламенты				
9.	Зачет по темам 1.18 - 1.19				
10.	1.9.9. Проект планировки территории				
11.	1.9.10. Проект межевания территории				
12.	1.9.11. Подготовка и согласование документации по планировке территории				
13.	1.9.12. Утверждение документации по планировке территории				
14.	1.9.13. Разрешение на строительство. Необходимая документация				
15.	1.9.14. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства				
16.	1.9.15. Инженерные изыскания				
17.	1.9.16. Комплексное освоение и развитие территорий				
Практические занятия		18	18	18	-
1.	Практическое занятие № 12. Разработка карты градостроительного зонирования территории		2	2	
2.	<i>Практическое занятие № 13.</i> Определение градостроительных регламентов		2	2	
3.	<i>Практическое занятие № 14.</i> Подготовка схемы использования территории		2	2	
4.	<i>Практическое занятие № 15.</i> Подготовка схемы планировочной организации территории		2	2	
5.	<i>Практическое занятие № 16.</i> Подготовка схемы организации улично-дорожной сети		2	2	
6.	<i>Практическое занятие № 17.</i> Подготовка схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		2	2	
7.	<i>Практическое занятие № 18.</i> Подготовка плана красных линий		2	2	
8.	<i>Практическое занятие № 19.</i> Подготовка проекта межевания тер-		2	2	

		<i>ритории</i>				
	9.	Практическое занятие № 20. Подготовка документации для застройки земельного участка	2	2		
Тема 1.10. Благоустройство и инженерная инфраструктура городских и сельских поселений	Содержание		22	-		-
	1.	1.10.1 Инженерное благоустройство территории. Оценка степени благоприятности территории				
	2.	1.10.2 Использование территории с различной степенью благоприятности				
	3.	1.10.3 Улично-дорожная сеть. Классификация и основные элементы.				
	4.	1.10.4 Продольные и поперечные профили улиц и дорог. Организация поверхностного стока с территории				
	5.	1.10.5 Вертикальная планировка территории.				
	6.	1.10.6 Инженерное оборудование города. Водоснабжение. Водоотведение.				
	7.	1.10.7 Санитарное благоустройство городских территорий				
	8.	1.10.8 Вертикальная планировка территории.				
	9.	1.10.9 Инженерное оборудование города. Водоснабжение. Водоотведение.				
	10.	1.10.10 Теплоснабжение и горячее водоснабжение.				
	11.	1.10.11 Газоснабжение территории. Электроснабжение.				
	Практические занятия		18	18	18	8
	1.	Практическое занятие №21: Построение профиля улицы в городской застройке.		2	2	
	2.	Практическое занятие №22: Вертикальная планировка территории.		2	2	
	3.	Практическое занятие № 23. Вертикальная планировка территории.		2	2	
	4.	Практическое занятие № 24. Составление и анализ схемы водоснабжения территории		2	2	
5.	Практическое занятие № 25. Составление и анализ схемы водоот-	2	2			

		<i>ведения территории</i>				
	6.	Практическое занятие № 26. Составление и анализ схемы тепло-снабжения территории.		2	2	
	7.	Практическое занятие № 27. Составление и анализ схемы газо-снабжения территории		2	2	
	8.	Практическое занятие № 28. Составление и анализ схемы электро-снабжения территории.		2	2	
	9.	Практическое занятие № 29. Составление схемы инженерного обо-рудования территории.		2	2	
Тема 1.11. Экологи-ческие проблемы го-родских поселений	Содержание		8			
	1.	1.11.1. Факторы и элементы, влияющие на экологическое состояние городской среды				
	2.	1.11.2. Качество воды в реках. Подтопление территории				
	3.	1.11.3. Экологические проблемы городских поселений				
	4.	1.11.4. Градостроительные методы решения сохранения экологии города				
	Практические занятия		2	2	2	-
1.	Практическое занятие № 30. Определение уровня шума в жи-лой застройке		2	2	2	
Тема 1.12. Управление градо-строительной дея-тельностью	Содержание		8			
	1.	1.12.1. Подготовка материалов, характеризующих этапы формиро-вания планировки района				
	2.	1.12.2. Подготовка материалов и составление характеристики райо-на по градостроительным факторам				
	3.	1.12.3. Подготовка материалов для оценки перспектив развития рай-она				
	Практические занятия		14	14	14	-
1.	Практическое занятие № 31. Составление исторической справки		2	2	2	

	2.	<i>Практическое занятие № 32. Определение функциональной и планировочной структуры района</i>		2	2	2
	3.	<i>Практическое занятие № 33. Подготовка материалов для строительного зонирования территории района</i>		2	2	2
	4.	<i>Практическое занятие № 34. Определение социальных и культурных учреждений района и их размещение</i>		2	2	2
	5.	<i>Практическое занятие № 35. Подготовка материалов для ландшафтного зонирования территории района.</i>		2	2	2
	6.	<i>Практическое занятие № 36. Оценка перспектив развития района.</i>		2	2	2
	7.	<i>Практическое занятие № 37. Составление заключения о градостроительной ценности территории района.</i>		2	2	2
Тема 1.13. Управление градостроительной деятельностью	Содержание		14	-	-	-
	1.	1.13.1. Законодательство о градостроительной деятельности				
	2.	1.13.2. Система органов исполнительной власти в области регулирования градостроительной деятельности				
	3.	1.13.3. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления				
	4.	1.13.4. Полномочия органов местного самоуправления				
	5.	1.13.5. Контроль по осуществлению градостроительной деятельности				
	6.	1.13.6. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности				
	7.	Зачет по темам 1.9 - 1.13				
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела			16			
Курсовая работа			20			
Тематика курсовой работы: Территориальное планирование						
Обязательные аудиторные учебные занятия по курсовой работе						
1. Выдача тем курсовых работ. Составление списка литературы						
2. Работа над теоретической частью						

3. Работа над практической частью				
4. Работа над заключением и презентацией				
Учебная практика	36			
Виды работ:				
1. Составление абриса на строение				
2. Определение физического износа объекта				
3. Камеральная обработка данных				
4. Составление технического паспорта				
Производственная практика	180			
Виды работ:				
1. Участвовать в обследовании нежилого здания				
2. Участвовать в обследовании жилого здания				
3. Участвовать в определении физического состояния здания				
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении модуля	32			
Всего часов	650			

3. ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация программы предполагает наличие учебного кабинета – образования в соответствии с действующими санитарными.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- Кабинет «наименование», оснащенный оборудованием: посадочные места по количеству обучающихся, шкафы-стеллажи для размещения учебно-наглядных пособий и документации, рабочее место преподавателя, комплект учебно-наглядных пособий, методические материалы по ПМ; техническими средствами обучения: компьютерное, соответствующее современным требованиям безопасности и надёжности, мультимедийное оборудование (проектор и проекционный экран), локальная сеть с выходом в Internet.

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением?
- измерители и масштабные линейки;
- электронные тахеометры;
- рулетки

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:

- видеооборудование (мультимедийный проектор с экраном или телевизор, или плазменная панель);
- компьютеры по количеству посадочных мест;
- профессиональные компьютерные программы (NanoCAD).

3.2. Информационное обеспечение обучения

3.2.1. Печатные издания

1. Архитектура зданий и строительные конструкции: учебник для среднего профессионального образования 2021.
2. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для среднего профессионального образования 2021.
3. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование: учебник и практикум для среднего профессионального образования 2021.
4. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование: учебник для среднего профессионального образования 2021.

3.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к кадровым условиям реализации образовательной программы.

Реализация образовательной программы обеспечивается руководящими и педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на условиях гражданско-правового договора, в том числе из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью реализуемой образовательной программы (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет).

Квалификация педагогических работников образовательной организации должна отвечать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

Педагогические работники получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в органи-

зациях направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, указанной в пункте 1.5 ФГОС СПО, не реже 1 раза в 3 года с учетом расширения спектра профессиональных компетенций.

Доля педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), обеспечивающих освоение обучающимися профессиональных модулей, имеющих опыт деятельности не менее 3 лет в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, указанной в пункте 1.5 ФГОС СПО, в общем числе педагогических работников, реализующих образовательную программу, должна быть не менее 25 процентов.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля ¹	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на раз-	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.

¹ Личностные результаты обучающихся учитываются в ходе оценки результатов освоения профессионального модуля

	ных уровнях, порядка работы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	<ul style="list-style-type: none"> – адекватность анализа сложных ситуаций при решении задач профессиональной деятельности; – оптимальность определения этапов решения задачи; – адекватность определения потребности в информации; – эффективность поиска; – адекватность определения источников нужных ресурсов; – разработка детального плана действий. 	Оценка результата Оценка процесса
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – адекватность определения источников нужных ресурсов; – адекватность анализа полученной информации, точность выделения в ней главных аспектов; – точность структурирования отобранной информации в соответствии с параметрами поиска; – адекватность интерпретации полученной информации в контексте профессиональной деятельности; 	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	<ul style="list-style-type: none"> – актуальность используемой нормативно-правовой документации по профессии; – точность, адекватность применения современной научной профессиональной терминологии 	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	<ul style="list-style-type: none"> – эффективность участия в деловом общении для решения деловых задач; оптимальность планирования профессиональной деятельности 	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	<ul style="list-style-type: none"> – грамотность устного и письменного изложения своих мыслей по профессиональной тематике на государственном языке; толерантность поведения в рабочем коллективе 	

<p>ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.</p>	<p>– понимание значимости своей профессии</p>	
<p>ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>– точность соблюдения правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; – эффективность обеспечения ресурсосбережения на рабочем месте</p>	
<p>ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности</p>	<p>– адекватность, применения средств информатизации и информационных технологий для реализации профессиональной деятельности</p>	
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>– актуальность используемой нормативно-правовой документации по профессии; – точность, адекватность применения современной научной профессиональной терминологии</p>	

